

賃貸アパート【サンガーデン】／小俣町元町は「SE構法」を採用

【サンガーデン】 構造見学会開催 2/9 (SAT)・10 (SUN)・11 (MON) 10:00 - 17:00
小俣町元町にて

構造計算された「SE構法」 安全・安心の木造建築

住宅 アパート

国土交通大臣認定の「SE構法」は、
安全性能と資産価値を高める「品質管理」、
利用価値と可変性を維持する「空間デザイン」を
追求しています。

※SE構法とは

大規模木造建築物の技術を住宅へ応用した最新の住宅構造です。主要構造部には品質の安定した構造用集成材を使用し、それを特許なSE金物で接合しています。全ての建築を構造計算を行うことで、その安全性の高さを数値的に立証しているのです。国土交通大臣認定を取得しており、公にその性能が認められている構法です。



※賃貸アパート【サンガーデン】の創設元伊豆メーカーズ



※PHOTO／賃貸アパート【サンガーデン】小俣町元町建築現場

構造計算に裏付けされた安心の保証体制

SE構法で建築された住宅には、見えない部分の施工もしっかりと品質管理できるよう、建築を管理するSE構法管理技士本人の手によって、施工状況の監査写真ならびに施工チェックシートによる「性能報告書」の提出が義務付けられています。性能報告書が提出されて安全性能が確認された住宅物件には、構造躯体に対して「SE構法住宅性能保証書」が発行され、完成引渡し後に最長で20年間、その構造品質を保証していきます。



基礎と直結したSE柱脚用金物でさらに高い安全性能を実現

実験及び震災の結果から、構造は土台で破壊される可能性が高いといえます。このためSE構法では基礎に直接埋め込んだアンカーで柱脚用のSE金物を固定し、その上に柱を架結する接合システムを開発。



SE金物による構造強度を床板パネルでさらに向上

SE構法では、床板パネルを採用することで、2階の床には根太を使用しません。床板と梁が一体化して、水平面の高い剛性を得られます。



施工例1

眺めのいい家

高度な耐震性を実現したSE構法を採用しました。室内と外をつなぐウッドデッキがより大きな空間と風情ある眺めを演出しています。



1 プロバンス調に仕上げられた外観 2 アンティークな玄関 3 床を張った室内空間 4 手造りのタイル貼付洗面台

施工例2

仕事場のある家

3階建てで仕事場と居住空間を確保。シンプルで機能的でありながら木のぬくもりと光を感じられる空間に仕上げました。



1 木目調の椅子をつけてシンプルモダンな引越に 2 統一感を演出してナチュラルに仕上げた内装 3 1階から3階まで吹き抜け空間に 4 木目調の椅子が外と中も自然につながる

■建築・施工

創業47年



磯田建設株式会社

(株)全国宅地建物取引業保証協会会員 (株)三重県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業/三重県知事(3)第2501号 建設業/（特設17）第2542号

◎お問い合わせは 0120-939-453

松原市川井町326-3 TEL0598-21-7368 http://www.mctv.ne.jp/isoda/

■デザイン・設計

一級建築士事務所



Isoda建築設計事務所